



INFORME ADJUCACIÓN CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA REHABILITACIÓN DE NAVE MUNICIPAL MODULABLE DESTINADA A USO EMPRESARIAL (440 m²), CON MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ADECUACIÓN DE EXTERIORES.

EXPEDIENTE 2026/43

En Grado, siendo las **10:30 horas**, del día **13 de mayo de 2026**, en la sede de la Gerencia de la Asociación Grupo de Acción Local para el Desarrollo de la Comarca del Camín Real de la Mesa (en adelante G.D.R. Camín Real de la Mesa), sita en el Parque Empresarial de La Cardosa. Edificio C.I.E. Planta 1. Oficinas 1, 2 y 4, Asturias, se realiza el estudio de las ofertas para la contratación de **“SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA REHABILITACIÓN DE NAVE MUNICIPAL MODULABLE DESTINADA A USO EMPRESARIAL (440 m²), CON MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ADECUACIÓN DE EXTERIORES”**.

Se reúnen las personas que se relacionan a continuación:

- Dña. Beatriz López Álvarez (Gerente GDR Camín Real de la Mesa), que ejerce de responsable del contrato.
- Dña. Cristina Tuñón Fernández (Técnica GDR Camín Real de la Mesa), que ejerce como secretaria del acto.
- Dña. M.^a Victoria Redruello Parrondo (Administrativa GDR Camín Real de la Mesa), que ejerce como vocal del acto.

Se procede a la lectura de la PROPOSICIÓN ECONÓMICA de las licitadoras a las que se ha remitido invitación con fecha 27/04/2026 y que aportan la documentación requerida, en plazo, a través del correo electrónico. Las invitaciones cursadas son las que se relacionan a continuación (constan en el expediente los justificantes del envío por correo electrónico):

- 1.- Cristina Álvarez García. (carquitectura.estudio@gmail.com)
- 2.- José Fernández Rodríguez (jfruces@gmail.com)
- 3.- Francisco Lera Fernández (frn.lera@gmail.com)

Se informa que, de las tres invitaciones cursadas, han presentado todas ellas ofertas económicas dentro del plazo y la forma establecidas:

- José Fernández Rodríguez. Fecha de presentación 29/04/2026 N.º Registro entrada: 028/026
- Francisco Lera Fernández. Fecha presentación: 06/05/2026. N.º Registro entrada: 032/026.

- Cristina Álvarez García, Fecha de presentación 07/05/2026. N.º Registro entrada: 033/026.

Seguidamente se procede a comprobar que en las tres propuestas recibidas la documentación está correctamente aportada en todas ellas y se presentan en el modelo proporcionado.

- Modelo de oferta económica (Anexo I).
- Declaración Responsable (Anexo II).

A continuación, se procede a la valoración de las proposiciones económicas de las ofertas económicas recibidas:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

1. Oferta más económica: MENOR PRECIO, hasta 70 puntos.

El cálculo de la puntuación obtenida se hará aplicando la siguiente fórmula:
 $PRECIO = 70 \times \text{MEJOR OFERTA} / \text{OFERTA DE CADA LICITADOR.}$

2. Reducción del plazo de entrega, hasta 30 puntos.

POR CADA SEMANA DE REDUCCION PARA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: 5 PUNTOS.
 (MÁXIMA REDUCCIÓN 6 SEMANAS)

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA (IMPORTE CON IVA)	REDUCCIÓN PLAZO DE ENTREGA	CRITERIO MENOR PRECIO (Puntuación por Precio= 70 x Mejor oferta/Oferta Licitadora)	CRITERIO PLAZO DE ENTREGA (Puntuación por semana de reducción: 5 PUNTOS)	TOTAL PUNTUACIÓN
José Fernández	18.029,00 €	0 SEMANAS	69,76	0	69,76
Francisco Lera	18.071,35 €	0 SEMANAS	69,60	0	69,60
Cristina Álvarez	17.968,50 €	1 SEMANAS	70	5	75



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN



Fondos Europeos



Principado de
Asturias

Consejería de
Medio Rural y
Política Agraria

LEADER

Desarrollo liderado por las comunidades locales

A la vista de lo anterior, se propone la adjudicación del presente contrato a **CRISTINA ÁLVAREZ GARCÍA, con NIF 71.677.750-K**; habiendo obtenido una puntuación de **75 PUNTOS, por importe de 17.968,50 € (IVA incluido)**.

No habiendo más cuestiones que tratar, se da por finalizada la reunión y se levanta la sesión siendo **las 11:00 horas en el lugar y fecha arriba indicados**.

Se levanta el presente acta que es firmada por todas las asistentes.

Cristina Tuñón Fernández
Técnica GDR Camín Real de la Mesa

M.^a Victoria Redruello Parrondo
Administrativa GDR Camín Real de la Mesa

Beatriz López Álvarez
Gerente GDR Camín Real de la Mesa